

Profil de poste – CONCOURS ITRF

Directeur/Directrice Adjoint(e) du Patrimoine Immobilier

Session : 2026

Corps : IGR

Nature du concours : Interne

Branche d'Activité Professionnelle (BAP) : G

Emploi Type : G1X41 – Ingénieur(e) responsable du patrimoine immobilier ou logistique

Nombre d'emploi offert : 1

Localisation du poste : INP TOULOUSE / Campus Toulouse-Labège

*Définition et principales caractéristiques de l'emploi type sur Internet :
<https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/referens/>*

ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL

Description des activités de la structure, conditions particulières d'exercice (si nécessaire) :

Toulouse INP regroupe 3 grandes écoles d'ingénieurs. Agronomie, chimie, matériaux, procédés, génie industriel, électronique, hydraulique, informatique, télécommunications, mécanique, ... sont autant de domaines dans lesquels Toulouse INP dispense des formations d'excellence reconnues au niveau national et international.

L'établissement est implanté sur 6 sites (Toulouse et proches banlieues) occupant une surface foncière de 30 ha environ et une surface bâtie d'environ 95 000m².

Le patrimoine se caractérise par son très bon état technique et fonctionnel, la grande technicité de ses installations en raison des très nombreux équipements innovants liés aux activités de recherche de ses laboratoires qui interviennent dans des domaines variés comme l'agronomie et les sciences végétales, la chimie et le génie chimique, la mécanique des fluides, l'hydrogène, le numérique et l'informatique...

La Direction du Patrimoine Immobilier (DPI) contribue à la définition d'une stratégie immobilière globale, durable et partagée.

Pour cela, la DPI prend en charge et organise l'ensemble des opérations immobilières d'ampleur (CPER, Plan de relance...) sur financements publics ou ressources propres (PPI Immobilier) et coordonne les différents services techniques présents sur les campus de Toulouse INP en concertation avec les responsables administratifs de proximité notamment pour les opérations d'exploitation maintenance des bâtiments et le GER.

L'ingénieur.e responsable du patrimoine immobilier assure la direction adjointe de la DPI qui comporte 8 agents opérant en conduite d'opération, aide au pilotage et support.

ACTIVITES LIEES AU POSTE

Mission principale :

En lien avec le directeur, conseiller la gouvernance de Toulouse INP dans le domaine du patrimoine ; définir la politique de gestion des actifs immobiliers et mettre en œuvre la stratégie immobilière.

Activités :

Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier et conseiller la gouvernance pour la définition de la politique immobilière durable de l'établissement

Décliner la politique immobilière sous la forme de schémas directeurs stratégiques (SPSI...)

Préparer et accompagner les montages financiers (Etat, Collectivités, Etablissement, autres partenaires) permettant la planification pluriannuelle des investissements (Dossier d'expertise, labellisation, appel à projet, convention de cofinancement...)

Élaborer, justifier et exécuter le budget du service

Décliner la politique immobilière par l'ajustement de l'organisation, le choix des outils, la définition des objectifs et le suivi des indicateurs

Organiser et coordonner l'activité interne/externe au regard des compétences et de la politique immobilière de l'établissement

Décliner les obligations réglementaires en une politique de gestion humaine et technique de la sécurité dans les bâtiments

Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués

Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers

Coordonner l'activité d'exploitation et de maintenance dans le cadre de la gestion décentralisée dans les entités distinctes

En lien avec le service des marchés et la direction des finances, organiser la fonction achat dans le domaine immobilier, ce qui inclut le sourcing, les stratégies d'achats, et la négociation avec des prestataires

COMPETENCES

Connaissances :

Patrimoine immobilier, réglementation et techniques du domaine (connaissance approfondie)

Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)

Pilotage des organisations (connaissance approfondie)

Techniques de négociation (connaissance approfondie)

Politiques, dispositifs et procédures propres au champ d'intervention (connaissance générale)

Compétences opérationnelles :

Mettre en œuvre et encadrer les normes, procédures et règles du domaine (maîtrise)

Piloter un projet (expertise)

Encadrer / Animer une équipe (expertise)

Conduire une négociation (maîtrise)

Savoir représenter l'établissement (maîtrise)

Accompagner les changements (maîtrise)

Compétences comportementales :

Capacité de conviction

Capacité à développer une vision stratégique

Capacité de conceptualisation

Aptitude d'écoute, d'animation, de négociation

Forte sensibilité aux enjeux de transition écologique